

令和4年度地域型住宅グリーン化事業

物件登録ツールマニュアル

【必ず確認ください】

本マニュアルには、令和4年度グリーン化事業において「物件登録ツール」の操作および「「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応のうち「ZEH oriented」の物件登録を行う場合の依頼方法」、「「地域材加算」、「「若者・子育て世帯加算」、「「三世帯同居加算」の配分額の変更を行いたい場合の依頼方法」、「「地域住文化加算」の活用の共通ルールの設定を行いたい場合の依頼方法」、「「失効」物件に対するペナルティと取止め物件の「失効」判断についての注意点」を記載しています。

確認漏れ等による後日の変更は出来ませんので、必ず内容を確認して対応ください。

令和4年7月21日 版

はじめに

令和4年度地域型住宅グリーン化事業においては、令和3年度と同様に補助対象となる物件の登録、交付申請、実績報告までの申請に係る全ての業務をグループ事務局ツールにおいて実施します。グループ事務局ツールは、物件登録ツール、交付申請ツール、実績報告ツール、計画変更ツールの各ツールに分れています。

本マニュアルでは、物件登録ツールに関する「注意点」や「操作」に関する内容についてまとめています。

※ 計画変更ツール、交付申請ツール、実績報告ツールに関しては利用可能となった都度、公開します。

「物件登録ツール」で出来ることは以下の通りとなります。

- グループ配分額・消化状況の確認
- 登録施工事業者の詳細情報の確認
- 登録施工事業者の補助金活用の可否の判断と物件の登録
- 先着順優先額・消化状況の確認各グループに予め配分された第1期配分額に関する進捗状況の確認と第2期に移行した際の全体の進捗状況の確認
- 各施工事業者の申請可能枠の表示・進捗状況の確認も行えます。

1、 配分枠における注意点

令和4年度地域型住宅グリーン化事業では、物件登録に関して令和3年度から変更点があります。変更内容を理解せずに物件登録を行うと「取止め」や「失効」の対象となりペナルティが課される場合もありますので注意して対応してください。

① ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応のうち「ZEH oriented」の物件登録を行う場合の注意点

ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応における「ZEH」、「Nearly ZEH」と「ZEH oriented」では補助上限に違いがあります。このため、物件登録ツールでは、その配分枠を分けて対応しています。しかし、グループ採択では同一枠として配分を行っているため「ZEH oriented」の物件登録を行う際には配分枠の移行が必要となります。

「ZEH oriented」の登録に関しては、以下の手順での対応となります。

- ① 「hyouka@chiiki-grn.jp」(評価事務局)まで、以下の内容で「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠)」もしくは「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠)」の配分枠からの「ZEH oriented 配分枠」への移行を依頼する。

- ② 配分枠の移行後、「ZEH oriented」の物件登録を行う。

※「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠)」もしくは「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠)」の配分枠残があることが条件です。

※「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠)」から「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠) ZEH oriented」もしくは「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠)」から「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠) ZEH oriented」への移行は出来ません。また配分残額以上の移行も出来ません。

依頼内容 ①

グループ番号：

グループ名：

担当者名：

移行元配分枠：(「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠)」又は「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠)」)

移行先配分枠：「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(未経験枠) ZEH oriented」又は「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応(経験枠) ZEH oriented」

移行金額：

※ 評価事務局では、現在テレワークによる業務対応を行っています。このため、申請受付後に即日の対応ができない場合があります。配分枠の移行が必要な場合、早めの依頼をお願いします。

② 物件登録において「地域材加算」、「若者・子育て世帯加算」、「三世帯同居加算」の配分額の変更を行いたい場合の注意点

令和4年度においては、「地域材加算」、「若者・子育て世帯加算」、「三世帯同居加算」の配分額の変更が認められています。配分額の変更は、評価事務局にて行います。

配分額の変更に関しては、以下の手順での対応となります。

① 「hyouka@chiiki-grn.jp」(評価事務局)まで、以下の内容で「加算配分額の移行依頼」として配分額の移行依頼を依頼する。

※ 「加算配分額の移行」はグループに加算配分枠残があることが条件です。

② 配分枠の移行後、物件登録において加算の登録を行う。

依頼内容 ②

グループ番号：

グループ名：

担当者名：

移行前配分枠： 地域材加算 ()万円

若者・子育て世帯加算 ()万円

三世帯同居加算 ()万円

移行後配分枠： 地域材加算 ()万円

若者・子育て世帯加算 ()万円

三世帯同居加算 ()万円

※ 10万円単位で「地域材加算」「若者・子育て加算」「三世帯同居加算」の合計が、貴グループへの配分額を超えないようにしてください。

※ 評価事務局では、現在テレワークによる業務対応を行っています。このため、申請受付後に即日の対応ができない場合があります。

配分枠の移行が必要な場合、早めの依頼をお願いします。

③ 物件登録において「地域住文化加算」の活用の共通ルールの設定を行いたい場合の注意点

令和4年度においては、「地域住文化加算」を活用するには、事前の宣言（共通ルール化）が必要となります。令和4年度の採択通知にて「地域住文化加算」の配分を受けた場合も、事前の宣言（共通ルール化）がない場合は、「地域住文化加算」の活用は出来ません。また、第2期から活用する場合も事前の宣言（共通ルール化）は必須となります。

事前の宣言（共通ルール化）に関しては「hyouka@chiiki-grn.jp」（評価事務局）にてメールで受付を行います。

以下の内容にて依頼ください。

依頼内容 ③

グループ番号：
グループ名：
担当者名：
地域住文化加算の適応： 適応する
適応地域：

※ 地域住文化加算の適応地域は、令和4年度は以下の11県となります。青森県・群馬県・新潟県・石川県・長野県・和歌山県・鳥取県・島根県・山口県・長崎県・熊本県

2. 物件登録における注意点

本システム（物件登録ツール）では、施工事業者の申請可否の判断だけでなく、第I期における各グループの配分枠の進捗確認・活用、第II期における活用確認・活用、施工事業者の補助申請の確認、各加算の枠の管理も同時に行います。

ただし、本ツールでは申請物件の登録が行われるだけであり、最終的に交付申請ツールでの交付申請が行われなければ、交付申請が確定しないことに注意して運用ください。

④ 物件登録の際の「契約済」の確認、及び必要情報の登録が必須となることの注意点

令和4年度においては物件登録の際に、該当物件が「契約済」物件であることが前提となります。さらに、建築主の氏名・住所（地名地番含む）の登録は必須となります。これらの処理は、令和3年度に契約済・契約確定物件であるにもかかわらず、登録・取止め・再登録を繰り返すことが、多々見受けられたため、令和4年度においては、契約済物件の登録

のみとしました。このため、**物件登録日以降の契約の物件は交付申請が行えません。**

交付申請が行えないため自動的に「失効」実施期間に入ると失効物件となります。

※ 交付申請ツールでの契約日の登録でエラーとなり申請不可となります。

⑤ 「失効」物件に対するペナルティと取止め物件の「失効」判断についての注意点

令和3年度まで「失効」に対するペナルティの実施についてはマニュアルに明記し、令和4年度のグループ評価の資料としていましたが、令和4年度よりこれに加え下記対応を今年度を実施します。

1, 物件登録ツールの運用停止

同一グループにて、失効件数が3件以上となった場合にその時点で物件登録ツールの仕様を一時停止します。停止復活後に再度3件以上の失効があった場合には、2度目の停止処理を行います。

2, 失効物件の再登録の不可

第2期以降に「失効」となった物件に関しては、物件登録ツールにおいて同一事業者からの同一物件の再登録は行えません。物件情報を変更して登録を行い後日判明した場合、補助対象物件からの取り消しを行い、該当グループへのペナルティを検討します。

3, 取止めに対する「失効」判断の実施

一部グループにおいて「失効回避」ともとれる取止め依頼が評価事務局に行われていたため、令和4年度においては、取止め理由の内容によっては「取止め」ではなく「失効」の対象物件として「失効処理」を行います。ここで、失効となった物件に関しては、上記1、および2、の対象となります。

※ 失効の規定 : 令和4年11月1日（10月30日以前の登録物件はすべて11月1日登録へ登録起算日の書き換えを行う）以降、物件登録日の翌日より20日以内に交付申請されなかった物件は自動的に「失効」となる。

3, 物件登録ツール

- ログイン

物件登録ツールにログインするには、令和4年度事務局申請ツールへのログインが必要です。



令和4年度事務局申請ツールへは、「地域型住宅グリーン化事業 (評価)」のホームページの左横の「令和4年度 地域型住宅グリーン化事業 システム総合 TOP」バナーよりログインします。

地域型住宅グリーン化事業 (評価) > 令和4年度 地域型住宅グリーン化事業 システム総合TOP

令和4年度 地域型住宅グリーン化事業 システム総合TOP

令和3年度 改正建築物省エネ法
情報サイト
(主に戸建住宅・小規模非住宅の関連事業者向け)

令和4年度地域型住宅グリーン化事業
システム
総合トップ

同居対応住宅の
新築に関する
アンケート
地域型住宅グリーン化事業

地域の住まいづくりの
お手伝い
地域型住宅グリーン化事業
探択グループのご紹介

住宅の設計・提案
に関連する
お役立ち情報
FREE

令和4年度地域型住宅グリーン化事業
安定的な
木材確保体制整備事業

令和4年度 地域型住宅グリーン化事業

令和4年度
グループ事務局ツール
令和4年度グループ事務局ツールへのログインページはこちらから実施してください

グループ代表の登録承認
計画変更の際にグループ事務局からのグループへの登録承認の依頼メールが来た場合、こちらよりグループ登録に関する承認処理を行って下さい。

施工事業者の登録承認

令和3年度 地域型住宅グリーン化事業

グループ事務局ツールへの
ログインはこちらから
令和3年度 地域型住宅グリーン化事業の「当初予算」・「補正予算」・「追加予算」に関する計画変更、交付申請、実績報告に関する対応はこちらのツールより実施して下さい。



【グループ事務局ツール ログイン画面】

グループ事務局ツール

お知らせ：全事務局共通

1 2 次△

ログイン
パスワード
ログイン

実施支援室の様式（一部先行掲載）

様式
マニュアル

ID・パスワードを入力ください。ID・パスワードはグループ登録の際に登録したID・パスワードとなります。

グループ事務局ツール ログアウト

グループ名	令和3年度グリーン化テストグループ
グループ番号	0500
担当者	担当 氏名

お知らせ：個別連絡

お知らせはありません

計画変更 [計画変更操作マニュアル](#)

当初予算

物件登録ツール [物件登録ツール操作マニュアル](#)

物件登録ツールへは、こちらからログインします。グループ事務局にのみ表示されます。

【物件登録ツール TOP 画面】

物件登録ツールの TOP 画面は以下になります。

物件登録ツール

ログアウト
マニュアル

グループ情報

グループ名	令和3年度グリーン化テストグループ	採択グループ番号	0500
-------	-------------------	----------	------

⑤ 申請枠と申請実績の表示 申請受付一覧

施工事業者検索

事業者番号 電話番号

事業者名

④ リセット 検索

事業者番号	事業者名	進捗表示	代表者名	電話番号	申請			申請済
					長寿命	高度省エネ	ゼロエネ	
300021	株式会社 山田	表示	山田 太郎	0000000000	可	可	可	
300022	木活協	表示	木活 協子	0312345678	可	② 可	可	
300023	グリーン建設	表示	③ 緑 次郎	0300000000	可	可	可	
300024	参考住宅土地株式会社	表示	参考 太郎	0123456789	可	可	可	表示
300025	株式会社 東京	表示	東京 太郎	0325467899	可	可	可	①

- ① グループの申請枠、申請実績や申請受付の表示を行います。
- ② 施工事業者の一覧表示画面となります。
- ③ 個別の施工事業者の詳細情報の確認ができます。
- ④ 物件登録の可・不可の表示を行います。
不可の場合は、物件登録は行えません。
- ⑤ 登録済物件の確認が可能です。

※ 令和4年度は、第I期の先着順への移行および、施工事業者の申請上限の緩和の措置はありません。

グループの申請枠、申請実績や申請受付の表示

グループの配分額・申請残額・申請実績の確認を行うには、①の「申請枠と申請実績の表示」から表示します

グループ選択枠			選択情報		申請情報			
			選択金額枠	申請可能残額	登録金額	申請金額	登録棟数	申請棟数
長寿命型	長寿命型	①未活用枠	2,000万円	2,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	2,000万円	2,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	長寿命型・ZEH水準	①未活用枠	1,000万円	890万円	110万円	0万円	1棟	0棟
		②制限なし枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
ゼロ・エネルギー	ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応	①未活用枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	400万円	400万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (Nearly ZEH含む)	①未活用枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (ZEH oriented)	①未活用枠	2,000万円	2,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	ゼロ・エネルギー住宅型 (Nearly ZEH含む)	①未活用枠	2,000万円	2,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	ゼロ・エネルギー住宅型 (ZEH oriented)	①未活用枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
		②制限なし枠	1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
高効率工宅型	高効率工宅型		500万円	500万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	高効率工宅型・ZEH水準かつ構造対応		500万円	500万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	高効率工宅型・ZEH水準		0万円	0万円	0万円	0万円	0棟	0棟
加算	地域住文化加算		200万円	180万円	20万円	0万円	1棟	0棟
	バリアフリー加算		100万円	80万円	20万円	0万円	1棟	0棟
	地域材加算		1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	三世帯同居加算		1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟
	若者・子育て世帯加算		1,000万円	1,000万円	0万円	0万円	0棟	0棟

自グループの配分額・申請残額の確認が可能です。

「ZEH oriented」への配分移行や「地域材加算」、「若者・子育て世帯加算」、「三世帯同居加算」の配分振り分けを希望する場合は、こちらの配分残額で確認ください。

申請受付の一覧は以下の表示となります。

ステータス	事業者番号	登録日	申請番号	施工事業者名	施主名	申請種別	申請合計額
登録	300024	2022/07/13	300024C0104	参考住宅土地株式会社	緑 史郎	長寿命型・ZEH水準	150
登録	300024	2022/07/15	300024C0204	参考住宅土地株式会社	長期 太朗	長寿命型・ZEH水準	180
登録	300024	2022/07/15	300024Z0104	参考住宅土地株式会社	零 太朗	ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (ZEH oriented)	130
登録	300021	2022/07/15	300021C0104	株式会社 山田	地域 三郎	長寿命型	150

個別の施工事業者の詳細情報の確認

個別の施工事業者の登録情報の確認を行うには、③の進捗表示の「表示」を選択します。
この画面では、施工事業者の登録情報、補助実績、計画変更の実施、令和4年度の申請実績等の情報が表示されます。

進捗表示
✖

事業者情報

事業者番号	300021		
事業者名	株式会社 山田	長期優良住宅	ゼロ・エネルギー
登録日/更新日	03/06/10 / 04/07/13	H27	0棟
代表者名	山田 太郎	H28	0棟
郵便番号	101-0000	H29	0棟
都道府県番号	13	H30	0棟
都道府県	東京都	R1	0棟
所在地	港区赤坂2-2-1	R2	2棟
電話番号	0000000000	R3	0棟
メールアドレス	infocms_receiveonly@test.e-infonet.jp	累計	2棟
		計画変更/日付	/
		中規模	-

事業者申請進捗

	通常		
	申請可能枠	登録申請額	交付申請額
長寿命型	980	0	0
ゼロ・エネルギー住宅型	750	0	0
高度省エネ型	270	0	0

先着順対応時の地域材加算活用実績

長寿命型	ゼロ・エネルギー住宅型	高度省エネ型
------	-------------	--------

※ 表示されるメールアドレスは、申請ツール（交付申請・実績報告）にログインする際の施工事業者の担当者のメールアドレスとなります。

物件登録

物件登録を行うには、施工事業者一覧の申請欄の各枠種の欄に青字で「可」と表示されていれば登録可能となっており、「可」を選択することで物件登録が可能です。

配分枠残がない場合や申請上限に達した場合には、「不可」と表示されます。

申請		
長寿命	高度省エネ	ゼロエネ
可	可	可
可	可	可

物件登録の画面は、登録する住宅の枠種・補助額等を登録する「申請内容」と建築主情報を登録する「住宅情報」に分かれています。

「申請内容」は、登録を行う枠種によって登録情報が異なります。

登録に際しては、必要な情報が入力されなければ物件登録は完了しません。

申請内容	
申請種別	長寿命型
申請種別	長寿命型 ▼
枠種	未経験工務店枠 ▼
申請金額	0 万円
加算1	なし ▼
加算額1	なし ▼
加算2	なし ▼
加算額2	なし ▼
登録額	0万円

申請内容
表示は、「長寿命型」の画面

住宅情報	
契約形態	<input type="radio"/> 請負契約 <input type="radio"/> 売買契約
契約確認	<input type="checkbox"/> 契約済 ※契約日が物件登録日以降の場合、交付申請ができません。
建築主名①	<input type="text"/> ※必須
建築主名 (フリガナ) ①	<input type="text"/> ※必須
建築主名②	<input type="text"/> ※任意
建築主名 (フリガナ) ②	<input type="text"/> ※任意
都道府県	未選択 ▼ ※必須
建築予定 市町村	選択してください ▼ ※必須
以下地名地番	<input type="text"/> ※必須

住宅情報
登録全枠種共通

戻る 保存

長寿命型の登録

長寿命型の物件登録は、「申請」の「長寿命」が「可」の表示となっていれば可能です。

申請内容	
申請種別	長寿命型
申請種別	長寿命型
枠種	未経験工務店枠
申請金額	0 万円
加算1	なし
加算額1	なし
加算2	なし
加算額2	なし
登録額	0万円

申請種別 : 長寿命型のうち「長寿命型」若しくは「長寿命型・ZEH水準」から該当する種別を選択します。

申請種別	長寿命型
枠種	長寿命型 長寿命型・ZEH水準

枠種 : 「未経験工務店枠」「制限無枠」を選択します。
対象の施工事業者が、経験工務店の場合「未経験工務店枠」は表示されません。

申請金額 : 50万円以上各種別上限で、5万円単位での登録となります。

【全種別共通：加算の登録は全種別共通となります】

加算1 : 「地域住文化加算」「バリアフリー加算」「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世帯同居加算」の選択が可能です。

加算額1 : 加算1の加算額を選択入力します。
単位は、10万円単位となります。

加算2 : 「地域住文化加算」「バリアフリー加算」の選択が可能です。

加算額2 : 加算1の加算額を選択入力します。
単位は、10万円単位となります。

加算1	なし
加算額1	なし
加算2	バリアフリー加算
加算額2	地域材加算
登録額	0万円

加算2	なし
加算額2	なし
登録額	バリアフリー加算

※ 「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世帯同居加算」を選択する場合は、加算1で選択ください。

※ 加算1、加算2の合算上限は、40万円以下となります。

ゼロ・エネルギー住宅型の登録

ゼロ・エネルギー住宅型の物件登録は、「申請」の「ゼロエネ」が「可」の表示となっていれば可能です。

申請内容	
申請種別	ゼロ・エネルギー住宅型
申請種別	ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応
枠種	未経験工務店枠
申請金額	0 万円
加算1	なし
加算額1	なし
加算2	なし
加算額2	なし
登録額	0万円

申請種別 : ゼロ・エネルギー住宅型のうち
「ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応」、「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (Nearly ZEH 含む)」、「ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (ZEH oriented)」、「ゼロ・エネルギー住宅型 (Nearly ZEH 含む)」、「ゼロ・エネルギー住宅型・(ZEH oriented)」から該当する種別を選択します。

枠種 : 「未経験工務店枠」「制限無枠」を選択します。
対象の施工事業者が、経験工務店の場合「未経験工務店枠」は表示されません。

ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応
ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応
ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (Nearly ZEH含む)
ゼロ・エネルギー住宅型・構造対応 (ZEH oriented)
ゼロ・エネルギー住宅型 (Nearly ZEH含む)
ゼロ・エネルギー住宅型 (ZEH oriented)

申請金額 : 50万円以上各種別上限で、5万円単位での登録となります。

【全種別共通：加算の登録は全種別共通となります】

加算1 : 「地域住文化加算」「バリアフリー加算」「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世同居加算」の選択が可能です。

加算額1 : 加算1の加算額を選択入力します。
単位は、10万円単位となります。

加算2 : 「地域住文化加算」「バリアフリー加算」の選択が可能です。

加算額2 : 加算1の加算額を選択入力します。
単位は、10万円単位となります。

加算1	なし
加算額1	なし
加算2	バリアフリー加算
加算額2	三世同居加算
登録額	0万円

加算2	なし
加算額2	なし
登録額	バリアフリー加算

※ 「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世代同居加算」を選択する場合は、加算1で選択ください。

※ 加算1，加算2の合算上限は、40万円以下となります。

高度省エネルギー住宅型の登録

高度省エネルギー住宅型の物件登録は、「申請」の「高度省エネ」が「可」の表示となっていれば可能です。

申請内容	
申請種別	高度省エネ型
申請種別	高度省エネ型 ▼
申請金額	0 万円
加算1	なし ▼
加算額1	なし ▼
加算2	なし ▼
加算額2	なし ▼
登録額	0万円

申請種別 : 高度省エネルギー住宅型のうち

「高度省エネ型」、「高度省エネ型・ZEH水準かつ構造対応」、「高度省エネ型・ZEH水準」から該当する種別を選択します。

申請金額 : 50万円以上各種別上限で、5万円単位での登録となります。

【全種別共通：加算の登録は全種別共通となります】

加算1 : 「地域住文化加算」「バリアフリー加算」「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世代同居加算」の選択が可能です。

加算額1 : 加算1の加算額を選択入力します。単位は、10万円単位となります。

加算2 : 地域住文化加算」「バリアフリー加算」の選択が可能です。

加算額2 : 加算1の加算額を選択入力します。単位は、10万円単位となります。

※ 「地域材加算」「若者子育て世帯加算」「三世代同居加算」を選択する場合は、加算1で選択ください。

※ 加算1，加算2の合算上限は、40万円以下となります。

高度省エネ型 ▼
高度省エネ型
高度省エネ型・ZEH水準かつ構造対応
高度省エネ型・ZEH水準

加算1	なし ▼
加算額1	なし
加算2	バリアフリー加算
加算額2	地域材加算
登録額	三世代同居加算
	若者子育て世帯加算

加算2	なし ▼
加算額2	なし
登録額	地域文化加算
	バリアフリー加算

住宅情報の登録

住宅情報の登録では、建築主情報や建築地に関する情報を登録します。住宅情報の登録に関しては、必須項目の全ての情報を入力する必要があります。

住宅情報	
契約形態	<input type="radio"/> 請負契約 <input type="radio"/> 売買契約
契約確認	<input type="checkbox"/> 契約済 ※契約日が物件登録日以降の場合、交付申請ができません。
建築主名①	<input type="text"/> ※必須
建築主名(フリガナ)①	<input type="text"/> ※必須
建築主名②	<input type="text"/> ※任意
建築主名(フリガナ)②	<input type="text"/> ※任意
都道府県	未選択 ▼ ※必須
建築予定 市町村	選択してください ▼ ※必須
以下地名地番	<input type="text"/> ※必須

- 契約形態 : 「請負契約」か「売買契約」のどちらかの選択が**必須**です。
- 契約確認 : 「契約済」物件の**登録**が必須です。
※ 契約日が物件登録日以降の場合、交付申請が出来ません。
- 建築主名① : 建築主の**氏名**の入力が**必須**です。
※ 苗字のみの入力が発見された場合失効処理を行う場合があります。
- 建築主名(フリガナ①) : 建築主の**氏名**の読み仮名入力が**必須**です。
- 都道府県 : 都道府県を選択してください。選択必須です。
- 建設予定 市町村 : 市町村を選択ください。**必須**です。
- 以下地名地番 : 入力**必須**です。

物件登録におけるエラー表示

物件登録では、必要情報の未入力や入力情報の間違いがあった場合、「保存」を選択してもエラー表示を行い物件登録が出来ません。エラー表示があった場合には、内容を確認して修正後再度「保存」を行って下さい。



「保存」を選択後に、表示される左記のダイアログの「OK」で物件登録されます。
必ず、**契約完了済であることを確認して登録**ください。
後日の物件登録日の変更は出来ません。

【エラー表示例】

申請内容	
申請種別	長寿命型
申請種別	長寿命型・ZEH水準
枠種	未経験工務店枠
申請金額	150 万円 申請金額は50から140の範囲で入力してください
加算1	地域材加算
加算額1	20万円
加算2	バリアフリー加算
加算額2	20万円
登録額	190万円

住宅情報	
契約形態	<input checked="" type="radio"/> 請負契約 <input type="radio"/> 売買契約
契約確認	<input checked="" type="checkbox"/> 契約済 ※契約日が物件登録日以降の場合、交付申請ができません。
建築主名①	長期 太郎 ※必須
建築主名(フリガナ)①	ちようき たろう ※必須 建築主名(フリガナ)①は全角カタカナで入力してください。
建築主名②	※任意
建築主名(フリガナ)②	※任意
都道府県	東京都 ※必須
建築予定 市町村	港区 ※必須
以下地名地番	溜池1-2-3 ※必須

戻る 保存



【物件登録完了】

申請内容

申請種別	長寿命型
申請種別	長寿命型・ZEH水準
申請金額	140万円
加算1	地域材加算
加算額1	20万円
加算2	バリアフリー加算
加算額2	20万円

住宅情報

契約形態	請負契約
契約確認	●
建築主名①	長期 太郎
建築主名(フリガナ)①	チヨウキ タロウ
建築主名②	
建築主名(フリガナ)②	
都道府県	東京都
建築予定 市町村	港区
以下地名地番	溜池1-2-3

戻る

登録済み情報の確認

登録済情報の確認は、施工事業者一覧の「申請済」の画面から確認できます。「申請済」画面の「表示」を選択ください。

※ 「表示」がない場合は、登録済物件はありません。

【表示イメージ】



申請番号	建築主名
300024C0104	緑 史郎
300024C0204	長期 太郎
300024Z0104	零 太郎

※ 建築主名を選択することで、物件登録情報が確認できます。

申請内容	
申請種別	長寿命型
申請種別	長寿命型・ZEH水準
申請金額	140万円
加算1	地域材加算
加算額1	20万円
加算2	バリアフリー加算
加算額2	20万円

住宅情報	
契約形態	請負契約
契約確認	●
建築主名①	長期 太郎
建築主名(フリガナ)①	チョウキ タロウ
建築主名②	
建築主名(フリガナ)②	
都道府県	東京都
建築予定 市町村	港区
以下地名地番	溜池1-2-3

戻る

以上